

NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKOWA W CENTRUM JASŁA

Syndyk masy upadłości PBK Sp. z o.o., w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Jaśle, ul. Bednarska 6 w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Krośnie Wydziale V Gospodarczym pod sygnaturą V GUp 1/15.

sprzedaje w trybie z wolnej ręki

nieruchomość gruntowo-budynkową upadłego PBK położoną w Jaśle przy ul. Bednarskiej 6, obręb nr 8: Dzielnica Centrum.

Na przedmiot sprzedaży składają się:

- a) prawo własności gruntu-działki nr 445/4, o pow. 0,0765 ha w Jaśle przy ul. Bednarskiej 6, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00069158/5,
- b) prawo własności budynku o charakterze administracyjno-biurowo-handlowym o pow. 924 m² posadowionego na w/w działce, stanowiące odrębny przedmiot własności.

Przedmiot sprzedaży został opisany i oszacowany w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2014 roku na wartość 2.689.000,00 zł.

Aktualnie od 01.01.201 r cena wynosi: **1.750.000,00** zł netto / podatek VAT lub PCC- wg wyboru stron/.

Opis nieruchomości.

Budynek administracyjno-biurowo-handlowy o pow. 924m² jest obiektem 5-kondygnacyjnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, ściany murowane, stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy, pokrycie z papy na płytach korytkowych. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna oraz okienna w części handlowo-usługowej aluminiowa, okna w części biurowej z pcv. Wykończenie wewnętrzne: ściany tynkowane i malowane, posadzki z płytek, paneli i wykładzin. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczna, internetową.

Stan techniczny budynku : elementy konstrukcyjne bez uszkodzeń, elementy wykończeniowe w dobrym stanie. Przyziemie i parter stanowią lokale usługowo-handlowe w tym: 4 lokale o powierzchni powyżej 50m² oraz 3 lokale o powierzchni 20m². Obecnie prawie wszystkie lokale mają najemców, ale z krótkimi okresami wypowiedzeń.

Pozostałe pomieszczenia biurowe o pow.523m² znajdujące się na 3-ch pozostałych kondygnacjach, składają się z 32 pomieszczeń biurowych o wielkości od 10 do 22m². Obecnie ok.90% pomieszczeń jest wynajęta, również z miesięcznymi okresami wypowiedzeń.

Budynek jest usytuowany w centrum miasta w bezpośredniej bliskości urzędów i instytucji miejskich.

Do nieruchomości należy teren o powierzchni 0,0765ha, który jest użytkowany jako miejsca parkingowe z bezpośrednim wjazdem z ulicy miejskiej Bednarska.

Kontakt: 13 4464059, 601 589095, 796 613943.

strona www.: syndyk-krosno.eu

e-mail: pbk1@wp.pl

syndykczekanski@opoczta.pl

czekanski@poczta.fm